

Phụ lục 3
DANH MỤC 26 DỰ ÁN ĐẦU TƯ TƯ NHÂN ĐƯỢC NHÀ NƯỚC GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT THUỘC CÁC TRƯỜNG HỢP NGỪNG HOẠT ĐỘNG,
CHẠM ĐƯA ĐẤT VÀO SỬ DỤNG HOẶC KHÔNG SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG THÁP
(Kèm theo Báo cáo số 245/BC-DGS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Đoàn giám sát Thường trực Hội đồng nhân dân Tỉnh)

Số TT	Tên nhà đầu tư	Tên dự án	Quyết định phê duyệt CTĐT/ Giấy CNĐKĐT	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích (m ²)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đấu thầu, đấu giá, chấp thuận nhà đầu tư)	Tiến độ thực hiện đã được phê duyệt	Tình hình triển khai thực hiện đến thời điểm hiện tại	Nguyên nhân chậm tiến độ, khó khăn, vướng mắc	Kết quả xử lý/ Đề xuất giải pháp tháo gỡ	Ghi chú
I. HUYỆN CAO LÃNH					221.554						
1	Công ty Cổ phần Nông nghiệp Công nghệ cao Cẩm Châu	Nhà máy xử lý nông sản sau thu hoạch Cẩm Châu - Cao Lãnh	Quyết định số 611/QĐ-UBND-HC ngày 12/6/2017, Quyết định số 1037/QĐ-UBND-HC ngày 07/9/2017	Xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh	3.575	Cho thuê đất không thông qua đấu giá	Dự án hoàn thành và đi hoạt động từ tháng 01/2018	Đến cuối năm 2022 Công ty đã thực hiện lợp lại mái, phá vỡ toàn bộ tường ngăn nội thất kho và dọn dẹp vệ sinh; lắp đồng hồ điện, đồng hồ nước. Đến thời điểm kiểm tra, Công ty Cổ phần Nông nghiệp Công nghệ cao Cẩm Châu chậm tiến độ thực hiện dự án đưa vào hoạt động	Tình hình dịch bệnh Covid kéo dài từ năm 2020 khiến công tác triển khai dự án gặp khó khăn	Ngày 25/6/2024, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 135/QĐ-UBND-ND cho phép Công ty gia hạn tiến độ sử dụng đất 06 tháng	Gia hạn
2	Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bến Tre	Dự án Nhà máy xay xát và lau bóng gạo xuất khẩu		Xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh	94.238	Cho thuê đất thông qua đấu giá		Không đưa đất vào sử dụng trong 12 tháng liên tục		UBND Tỉnh đã có Công văn số 64/UBND-ĐTQH ngày 17/02/2025 thống nhất chủ trương cho gia hạn sử dụng đất 22 tháng để đầu tư hoàn thành dự án	Gia hạn
3	Công ty CP Thương mại Nông nghiệp sông MêKông	Trung tâm Thương mại Dịch vụ kỹ thuật nông nghiệp MêKông	- Dự án được UBND Tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 51121000058 ngày 18/9/2009 - QĐ điều chỉnh số 418/QĐ-UBND-HC ngày 14/5/2019	CCN Cần Lố, huyện Cao Lãnh	123.741		Tiến độ thực hiện dự án đến quý IV/2022	Đã thi công xong phần san lấp mặt bằng; Hoàn thành xong bờ kè bê tông cốt thép dọc theo sông Cái Sao Thượng; Thi công xong hàng rào giáp khu chiếu nập ga (<i>Hàng rào kiên cố khung BTCT, xây tường cao 4 m</i>) ; Các trục đường giáp Quốc lộ 30, đường giáp Công ty Domesco đã rào chắn bằng tôn.	Dự án chậm nhận được bàn giao đất sạch, vị trí đất bị khiếu kiện kéo dài thuộc vùng lõi của dự án. Bên cạnh đó, do ảnh hưởng của dịch COVID -19 còn kéo dài, giá vật tư trên thị trường nhiều biến động tăng.	Sở Kế hoạch và Đầu tư đang khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó CT Nguyễn Phước Thiện, báo cáo theo TB số 517/TB-VPUBND - 03/10/2024	

Số TT	Tên nhà đầu tư	Tên dự án	Quyết định phê duyệt CTĐT/ Giấy CNĐKĐT	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích (m ²)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đấu thầu, đấu giá, chấp thuận nhà đầu tư)	Tiến độ thực hiện đã được phê duyệt	Tình hình triển khai thực hiện đến thời điểm hiện tại	Nguyên nhân chậm tiến độ, khó khăn, vướng mắc	Kết quả xử lý/ Đề xuất giải pháp tháo gỡ	Ghi chú
II. HUYỆN TÂN HỒNG					210.205						
1	Dự án Cụm nhà máy sấy, xay xát, lau bóng gạo và hệ thống kho chứa	Công ty TNHH ADC	Quyết định số 764/QĐ-UBND-HC ngày 30/6/2016 Quyết định số 1814/QĐ-UBND-HC ngày 24/11/2020	Xã Tân Thành B, huyện Tân Hồng	210.205	Cho thuê đất không thông qua đấu giá	Dự kiến hoàn thành và đưa vào hoạt động toàn bộ dự án tháng 12/2022	Chậm đưa đất vào sử dụng quá 24 tháng	Việc chậm tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH ADC do một phần trách nhiệm của Công ty trong việc xác lập các thủ tục liên quan làm ảnh hưởng đến tiến độ xây dựng, đồng thời do một phần ảnh hưởng của đại dịch Covid 19	Ngày 13/11/2024, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 195/QĐ-UBND-NĐ cho Công ty TNHH ADC gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng để thực hiện dự án. Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 453/SKHĐT-HTĐT - 26/02/2025] báo cáo đề xuất điều chỉnh dự án Cụm nhà máy sấy, xay xát, lau bóng gạo và hệ thống kho chứa tại huyện Tân Hồng.	Gia hạn
III. HUYỆN LAI VUNG					359.453						
1	Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất Dịch vụ Đồng Tháp	Sản xuất gạch bằng đất nung và gạch không nung - đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu số 5404214502 ngày 27/12/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, thay đổi lần thứ 02 ngày 11/12/2017	xã Tân Dương huyện Lai Vung	155.452		- Giai đoạn 1: từ quý IV/2016 - quý I/2017 - Giai đoạn 2: từ năm 2020.	Đến thời điểm thanh tra, Công ty Cổ phần Thương mại Queen Land chậm đưa đất vào sử dụng quá thời hạn 36 tháng		Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 2632/STNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2023 báo cáo, đề xuất UBND Tỉnh quyết định thu hồi đất và không bồi thường về đất và tài sản. Vừa qua, Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an đã có Công văn số 657/YU-ANĐT-P3 ngày 14/3/2024 đề nghị UBND Tỉnh cung cấp một số nội dung liên quan đến khu đất dự án	UBND Tỉnh đã có Công văn số 428/UBND-NCPC ngày 21/5/2024 gửi Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an

Số TT	Tên nhà đầu tư	Tên dự án	Quyết định phê duyệt CTĐT/ Giấy CNĐKĐT	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích (m ²)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đấu thầu, đấu giá, chấp thuận nhà đầu tư)	Tiến độ thực hiện đã được phê duyệt	Tình hình triển khai thực hiện đến thời điểm hiện tại	Nguyên nhân chậm tiến độ, khó khăn, vướng mắc	Kết quả xử lý/ Đề xuất giải pháp tháo gỡ	Ghi chú
2	Công ty Cổ phần Thương mại Queen Land	Dự án Nhà máy sản xuất gạch		Xã Tân Dương huyện Lai Vung	89.009	Nhận chuyển nhượng đất của Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất Dịch vụ Đồng Tháp		Đến thời điểm thanh tra, Công ty Cổ phần Thương mại Queen Land chậm đưa đất vào sử dụng quá thời hạn 36 tháng		Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 2632/STNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2023 báo cáo, đề xuất UBND Tỉnh quyết định thu hồi đất và không bồi thường về đất và tài sản. Vừa qua, Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an đã có Công văn số 657/YU-ANĐT-P3 ngày 14/3/2024 đề nghị UBND Tỉnh cung cấp một số nội dung liên quan đến khu đất dự án	UBND Tỉnh đã có Công văn số 428/UBND-NCPC ngày 21/5/2024 gửi Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an

Số TT	Tên nhà đầu tư	Tên dự án	Quyết định phê duyệt CTĐT/ Giấy CNĐKĐT	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích (m ²)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đấu thầu, đấu giá, chấp thuận nhà đầu tư)	Tiến độ thực hiện đã được phê duyệt	Tình hình triển khai thực hiện đến thời điểm hiện tại	Nguyên nhân chậm tiến độ, khó khăn, vướng mắc	Kết quả xử lý/ Đề xuất giải pháp tháo gỡ	Ghi chú
3	Công ty Cổ phần Thủy sản Ngư Long	Dự án Nhà máy chế biến thủy sản tại Khu công nghiệp Sông Hậu		Xã Long Hậu, huyện Lai Vung	73.522	Thuê lại quyền sử dụng đất trong KCN Sông Hậu		Đến thời điểm thanh tra, Công ty Ngư Long đã xây dựng nhà máy chế biến thức ăn thủy sản, còn một phần diện tích chưa đưa vào sử dụng	Kết luận thanh tra số 2787/KL-TTr.TNMT ngày 25/7/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND Tỉnh thu hồi phần đất không đưa vào sử dụng, nhưng khu đất trên có liên quan bản án của Tòa án huyện Lai Vung, đang bị kháng cáo	Đến ngày 11/12/2023, UBND Tỉnh tiếp tục có Công văn số 437/UBND-NCPC đề nghị Tòa án nhân dân Tỉnh sớm đưa vụ việc ra xét xử theo thủ tục phúc thẩm; đồng thời, đưa UBND Tỉnh và Trung tâm Đầu tư và Khai thác hạ tầng vào tham gia tổ tụng với tư cách là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ việc dân sự	
4	Công ty TNHH Lương thực Phương Đông	Dự án Nhà máy xay xát, chế biến gạo xuất khẩu Phương Đông	UBND Tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 511022 000016, chứng nhận lần đầu ngày 29/7/2013, chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 28/10/2014; Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp điều chỉnh lần thứ 02 ngày 18/4/2017 (chuyển đổi mã số dự án thành 1050344236)	Xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp	41.470	Cho thuê đất không thông qua đấu giá	Dự án dự kiến hoàn thành và đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh trong quý III năm 2013.	Khu đất 27.835,6m ² đã triển khai dự án Nhà máy xay xát, chế biến gạo xuất khẩu Phương Đông đưa vào sử dụng. Khu đất diện tích 13.634m ² chưa xây dựng công trình trên đất, đất trống.		Ngày 26/02/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1249/STNMT-QLĐĐ báo cáo, đề xuất UBND Tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH Lương thực Phương Đông được gia hạn tiến độ sử dụng đất 22 tháng đối với diện tích 13.634m ²	
IV. HUYỆN LẤP VÒ					180.905						
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đa quốc gia IDI	Dự án Trung tâm Thương mại Lấp Vò	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 51121000149 ngày 23/5/2014 của UBND tỉnh	Thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò	142.762	Giao đất và cho thuê đất không thông qua đấu giá	UBND-NĐ ngày 30/7/2014 - QĐ số 200/QĐ-UBND NĐ ngày 29/7/2021 gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án 24 tháng (kể từ ngày 29/6/2021 đến ngày 29/6/2023	Xây dựng hoàn thành 'Hạ tầng khu dân cư gồm 13 lô với 49 nền nhà cho 495 hộ; còn lại Trung tâm thương mại hạng II thuộc dự án	Nhà đầu tư chậm triển khai	UBND Tỉnh có công văn số 76/UBND-ĐTQH ngày 24/02/2025, thống nhất chủ trương cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đa Quốc Gia I.D.I gia hạn tiến độ sử dụng đất thực hiện công trình 24 tháng (kể từ ngày UBND Tỉnh ban hành quyết định cho gia hạn)	Gia hạn
2	Công ty TNHH XNK Thủy sản APA	Dự án Nhà máy chế biến thủy sản và kho lạnh	Quyết định số 469/QĐ-UBND-HC ngày 12/5/2017 của UBND tỉnh	Xã Bình Thành, huyện Lấp Vò	38.143	Cho thuê đất không thông qua đấu giá (trên cơ sở mua tài sản trên đất)	Hoàn thành và đi vào hoạt động từ tháng 7/2018		Nhà đầu tư chậm triển khai	Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp các ngành liên quan rà soát báo UBND tỉnh tổng thể dự án	
V. HUYỆN THANH BÌNH					102.343						

Số TT	Tên nhà đầu tư	Tên dự án	Quyết định phê duyệt CTĐT/ Giấy CNĐKĐT	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích (m ²)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đấu thầu, đấu giá, chấp thuận nhà đầu tư)	Tiến độ thực hiện đã được phê duyệt	Tình hình triển khai thực hiện đến thời điểm hiện tại	Nguyên nhân chậm tiến độ, khó khăn, vướng mắc	Kết quả xử lý/ Đề xuất giải pháp tháo gỡ	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Ecofarm Đồng Tháp	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao (được điều chỉnh lần 2 thành "Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao kết hợp du lịch sinh thái")	- Chủ trương đầu tư ban đầu (Công văn số 33/UBND-KTN ngày 13/01/2015) - Quyết định số 1471/QĐ UBND-HC ngày 07/12/2017 (điều chỉnh lần 1) - Quyết định số 112/QĐ UBND-HC ngày 30/01/2019 (điều chỉnh lần 2)	Xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình	102.343		- Hoàn thành dự án, đi vào hoạt động từ quý III/2018 (theo QĐ điều chỉnh chủ trương lần 1) - Hoàn thành dự án, đi vào hoạt động từ quý I/2022 (theo QĐ điều chỉnh chủ trương lần 2)	Công ty Ecofarm sử dụng đất chưa đúng các nội dung theo chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND Tỉnh đã phê duyệt là “nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao”; Công ty bỏ trồng đất công khoảng 02 ha; chưa có văn bản trả lại khu đất 2.968,6m ² theo chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Thông báo số 10/TB-VPUBND ngày 20/01/2021; hiện Công ty không trồng dưa lê, dưa lưới mà tại các nhà lưới mà đang hợp đồng với người dân địa phương trồng cây hàng năm khác như bầu, mướp,...; Công ty không sử dụng hệ thống tưới tự động, lưới che chắn đang bị hư hỏng, toàn bộ các khu nhà lưới đang xuống cấp nặng	Nhà đầu tư triển khai hạng mục chưa phù hợp theo chủ trương đầu tư	Giao Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thành lập Đoàn Thanh tra (do Sở Kế hoạch và Đầu tư làm Trưởng đoàn) thanh tra toàn bộ tình hình thực hiện dự án đầu tư từ trước đến nay và báo cáo kết quả về UBND Tỉnh	Thanh tra
VI. HUYỆN CHÂU THÀNH					157.696						
1	Xây dựng mô hình trang trại xanh, canh tác và chế biến các sản phẩm nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao	Công ty TNHH MTV Cỏ May Essential (nay là Công ty TNHH Cỏ May Thanh Bình)	1110/QĐ-UBND-HC ngày 03/10/2016 29/QĐ-SKHĐT ngày 01/4/2019 về giãn tiến độ thực hiện dự án	Khu đất nông trường dừa, xã Tân Phú, huyện Châu Thành	157.696	Cho thuê đất không thông qua đấu giá	Giai đoạn 1 (từ tháng 9 năm 2016 đến tháng 12 năm 2017); Giai đoạn 2 (từ tháng 01 năm 2018 đến tháng 12 năm 2018). Giãn tiến độ đến tháng 12 năm 2020			Sở Kế hoạch và Đầu tư có công văn số 334/SKHĐT-HTĐT - 17/02/2025] V/v báo cáo đề xuất gia hạn tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án	
VII HUYỆN TAM NÔNG					73.574						
1	Công ty Cổ phần Nông nghiệp Tam Nông	Nhà máy sấy, tồn trữ, xay xát lúa gạo xuất khẩu tại huyện Tam Nông	UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 16/6/2011; điều chỉnh lần 01 ngày 11/4/2012 lần thứ 02 ngày 24/9/2012 UBND Tỉnh gia hạn 24 tháng tại CV số 70/UBND-KT ngày 17/01/2023	Xã Phú Thọ, huyện Tam Nông	69.162	Nhận chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất	- Hoàn thành đưa toàn bộ hạng mục công trình vào đầu năm 2012 - Điều chỉnh thành đầu năm 2013 - Gia hạn 24 tháng kể từ ngày có chủ trương của UBND Tỉnh	- Về đất đai: Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Nhà máy sấy, kho tồn trữ, xay xát lúa gạo xuất khẩu; trong đó, phần diện tích 843m ² đã hết hạn sử dụng đất từ ngày 15/10/2013. - Về xây dựng: dự án đã được UBND huyện Tam Nông cấp Giấy phép xây dựng nhưng đến nay Giấy phép xây dựng đã quá hạn khởi công xây dựng. - Về phòng cháy chữa cháy: đã được thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy và đã hết hạn. - Khu đất đã san lấp mặt bằng nhưng chưa đầu tư xây dựng các hạng mục công trình	Đến thời điểm thanh tra, Công ty Tam Nông chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư	Ngày 17/02/2025, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 21/QĐ-UBND-NĐ cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp Tam Nông gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án, hoàn thành đi vào hoạt động 24 tháng	Gia hạn

Số TT	Tên nhà đầu tư	Tên dự án	Quyết định phê duyệt CTĐT/ Giấy CNĐKĐT	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích (m ²)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đấu thầu, đấu giá, chấp thuận nhà đầu tư)	Tiến độ thực hiện đã được phê duyệt	Tình hình triển khai thực hiện đến thời điểm hiện tại	Nguyên nhân chậm tiến độ, khó khăn, vướng mắc	Kết quả xử lý/ Đề xuất giải pháp tháo gỡ	Ghi chú
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long	Dự án Khu Nhà hàng, Khách sạn Tràm Chim	Không được phê duyệt chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	Thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông	4.412	Cho thuê đất thông qua đấu thầu thực hiện dự án		Không đưa đất vào sử dụng 12 tháng liên tục		Ngày 12/02/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 838/STNMT-QLDD báo cáo, đề xuất UBND Tỉnh xem xét cho Cty gia hạn đến ngày 30/8/2026 hoàn thành dự án	
VIII. HUYỆN HỒNG NGỰ					18.849						
1	Công ty Cổ phần Gia Bảo Hồng Ngự	Dự án xưởng may mặc xuất khẩu Gia Bảo Hồng Ngự	Công văn số 336/UBND-KTN ngày 09/6/2014 của UBND tỉnh, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8435842332, chứng nhận thay đổi lần thứ 2, ngày 10/06/2019	Thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự	18.849	Cho thuê đất không thông qua đấu giá	Tháng 10 năm 2016 hoàn thành đưa dự án vào khai thác	Chậm tiến độ thực hiện dự án quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư		Thông báo số 278/TB-VPUBND ngày 11/7/2022, qua đó giao UBND huyện Hồng Ngự làm việc với Công ty về khả năng triển khai thực hiện dự án trên phần diện tích đất mà huyện đề nghị thu hồi (2.084,1m ²), yêu cầu Công ty có văn bản cam kết cụ thể đẩy nhanh tiến độ thực hiện các hạng mục còn lại và khẩn trương khắc phục dứt điểm các hạng mục vi phạm; báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND Tỉnh	
IX. THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ					123.480						
1	Nhà máy sấy, xay xát và lau bóng gạo xuất khẩu Tường Nguyên	Cty TNHH TM DV xuất nhập khẩu Tường Nguyên.	Giấy CNĐKĐT số 51121000132 ngày 31/5/2013	Phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự	27.773	Cho thuê đất không đấu giá 26.289 m2 và cho thuê đất thông qua đấu giá 1.484 m2		Dự án đã được gia hạn đến hết quý IV/2019 theo Công văn số 377/UBND-KTN ngày 20/9/2018 của UBND Tỉnh.	Dự án đã hoàn thành hạng mục xây dựng nhà kho số 01 từ năm 2014 nhưng đến nay vẫn chưa đưa vào hoạt động do chưa lắp đặt máy móc, thiết bị; đã xây dựng hoàn thành cổng, hàng rào trên toàn khu đất được giao; và hiện đang xây dựng khối nhà văn phòng 06 tầng và hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà.	Ngày 10/6/2024, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 113/QĐ-UBND-NĐ cho phép Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ XNK Tường Nguyên gia hạn tiến độ sử dụng đất 15 tháng	Gia hạn

Số TT	Tên nhà đầu tư	Tên dự án	Quyết định phê duyệt CTĐT/ Giấy CNĐKĐT	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích (m ²)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đấu thầu, đấu giá, chấp thuận nhà đầu tư)	Tiến độ thực hiện đã được phê duyệt	Tình hình triển khai thực hiện đến thời điểm hiện tại	Nguyên nhân chậm tiến độ, khó khăn, vướng mắc	Kết quả xử lý/ Đề xuất giải pháp tháo gỡ	Ghi chú
2	Công ty Cổ phần Gia Bình Hồng Ngự	Nhà máy xử lý rác thải và sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh Gia Bình Hồng Ngự	GCN số 51121000174 cấp ngày 16/01/2015 của UBND tỉnh	Xã Bình Thạnh, thành phố Hồng Ngự	90.552	Cho thuê đất không thông qua đấu giá	Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động: quý I/2019 Đã được gia hạn đến ngày 14/10/2023	Có triển khai xây dựng nhưng chậm tiến độ, đang thực hiện thủ tục gia hạn tiến độ sử dụng đất.	Do vướng thủ tục môi trường, PCCC, xây dựng và nhà đầu tư chưa tích cực phối hợp	Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các đơn vị rà soát và có Tờ trình số 633/TTr-STNMT ngày 04/02/2025 trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho Công ty Gia Bình được gia hạn sử dụng đất 12 tháng để thực hiện dự án. Hiện nay, UBND tỉnh đang xem xét	
3	Công ty TNHH đầu tư xây dựng XNK Hoàng Gia	Hồng Ngự Plaza (Trước đây là dự án Lee Department)	- UBND thị xã Hồng Ngự phê duyệt kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất tại Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 - Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh	Phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự	5.155	Cho thuê đất thông qua đấu giá	Tiến độ điều chỉnh: hoàn thành đi vào hoạt động quý 4/2020	Nhà đầu tư chậm triển khai		Giao UBND TP Hồng Ngự làm việc Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện.	
X. THANH PHO CAO LÃNH					14.293						
1	Công ty Cổ phần Thương mại XNK Thập Nhất Phong (Auto).	Dự án Trung tâm thương mại, Nhà hàng, Khách sạn Thập Nhất Phong	Quyết định số 869/QĐ-UBND-HC ngày 27/7/2016.	Phường 2, thành phố Cao Lãnh	1.371	Nhận chuyển nhượng đất của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Chi nhánh Đồng Tháp		Chậm đưa đất vào sử dụng 48 tháng		UBND Tỉnh đã cho Nhà đầu tư gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng tại Quyết định số 236/QĐ-UBND-NĐ ngày 10/11/2023	Gia hạn
2	Công ty TNHH Đầu tư Công nghiệp Sa Đéc	Dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Ngân hàng - Văn phòng (Khu đất khối vận Phòng cảnh sát cũ)	Quyết định số 558/QĐ-UBND-HC ngày 09/7/2010	Phường 1, thành phố Cao Lãnh (khu đất bà Phần trúng đấu giá)	11.781	Bán đấu giá thực hiện theo bản án của Tòa án		Không đưa đất vào sử dụng 12 tháng liên tục	Nhà đầu tư chưa CMD sử dụng đất sang đất TMD, dự án chưa phù hợp quy hoạch xây dựng nên chưa đủ cơ sở đề xuất UBND tỉnh cho gia hạn sử dụng đất	Sở NN&MT đang rà soát có văn bản đề nghị, hướng dẫn NĐT thực hiện thủ tục CMD sang đất TMD, liên hệ UBND TPCL để điều chỉnh quy hoạch làm cơ sở cho SNN&MT đề xuất UBND tỉnh cho gia hạn sử dụng đất	

Số TT	Tên nhà đầu tư	Tên dự án	Quyết định phê duyệt CTĐT/ Giấy CNĐKĐT	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích (m ²)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đấu thầu, đấu giá, chấp thuận nhà đầu tư)	Tiến độ thực hiện đã được phê duyệt	Tình hình triển khai thực hiện đến thời điểm hiện tại	Nguyên nhân chậm tiến độ, khó khăn, vướng mắc	Kết quả xử lý/ Đề xuất giải pháp tháo gỡ	Ghi chú
3	Dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ khách sạn	Liên danh Cty TNHH TM Đầu tư PT Việt Nga - Cty TNHH ĐT TM Gia Phạm- Cty TNHH SX-TM Phước Thành IV	Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 13/01/2022, UBND thành phố Cao Lãnh	Phường 2, thành phố Cao Lãnh	1.141	Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất	Thời gian xây dựng và hoàn thành các hạng mục công trình là trong vòng 36 tháng kể từ ngày dự án đủ điều kiện khởi công (được hiểu dự án đã được cấp Giấy phép xây dựng).	Dự án chưa được cấp Giấy phép xây dựng do đó chưa triển khai thực địa		Ngày 13/8/2024, Văn phòng UBND tỉnh có Thông báo số 416/TB-VPUBND giao UBND thành phố Cao Lãnh mời nhà đầu tư làm việc để giải thích rõ về các chỉ tiêu quy hoạch liên quan đến khu đất thực hiện dự án, trên cơ sở đó yêu cầu nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng phương án đấu giá đã được duyệt. Đồng thời, yêu cầu nhà đầu tư có văn bản cam kết đẩy nhanh tiến độ hoàn thành hồ sơ, thủ tục để đủ điều kiện khởi công xây dựng công trình	
XI THÀNH PHỐ SA ĐÉC					57.140						
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai	Dự án Khách sạn Quốc tế Sao Mai	Không thuộc trường hợp phê duyệt chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	Phường 2, thành phố Sa Đéc	13.080	Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất		Đến thời điểm kiểm tra, Công ty chưa triển khai thực hiện dự án	Do ảnh hưởng dịch bệnh	Đã được UBND tỉnh cho gia hạn sử dụng đất 24 tháng tại Quyết định số 101/QĐ-UBND-NĐ ngày 31/5/2024. Công ty đã có đề nghị dừng thực hiện dự án, UBND tỉnh giao STN&MT phối hợp Sở KH&ĐT tham mưu UBND Tỉnh giải quyết kiến nghị tại Công văn số 279/VPUBND-ĐTQH ngày 21/02/2025	Gia hạn
2	Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng	Khu Trung tâm Dịch vụ, Thương mại và nhà ở Khóm 4, Phường 1, thành phố Sa Đéc	Văn bản số 07/UBND-ĐT XD ngày 08/01/2021 của UBND tỉnh	Khóm 4, Phường 1, thành phố Sa Đéc, Đồng Tháp	10.107	Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất	Bản giao đưa vào sử dụng: Quý I/2024	Xây dựng đạt khoảng 30%	Do ảnh hưởng dịch bệnh và điều chỉnh quy hoạch	UBND tỉnh đã chấp thuận gia hạn đến quý III/2026 tại Công văn số 77/UBND-ĐTQH - 25/02/2025	Gia hạn

Số TT	Tên nhà đầu tư	Tên dự án	Quyết định phê duyệt CTĐT/ Giấy CNĐKĐT	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích (m ²)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đấu thầu, đấu giá, chấp thuận nhà đầu tư)	Tiến độ thực hiện đã được phê duyệt	Tình hình triển khai thực hiện đến thời điểm hiện tại	Nguyên nhân chậm tiến độ, khó khăn, vướng mắc	Kết quả xử lý/ Đề xuất giải pháp tháo gỡ	Ghi chú
3	Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC	Khu dân cư đô thị áp Phú Long, xã Tân Phú Đông	Công văn số 116a/UBND-KT ngày 06/3/2019	xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, Đồng Tháp	15.118	Thuê đất và giao đất trong trường hợp tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá.	- Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động từ quý II/2022. <input type="checkbox"/>	Xây dựng đạt khoảng 50%	Nhà đầu tư chậm triển khai	UBND TP Sa Đéc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Hiện nay, Sở Tài chính đang chủ trì, phối hợp các sở ngành có liên quan và địa phương thẩm định, báo cáo đề xuất UBND Tỉnh cho ý kiến.	
4	Công ty TNHH XNK Phương Thanh	Dự án Trung tâm Dịch vụ, Thương mại và Du lịch	Không thuộc trường hợp phê duyệt chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	Phường 2, thành phố Sa Đéc	18.835	Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá	UBND Tỉnh đã cho Nhà đầu tư gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (tháng 11/2024 dự án phải hoàn thành)		Do ảnh hưởng dịch bệnh	Hiện nay, các ngành đang xác định tổng thời gian chậm tiến độ dự án do nguyên nhân khách quan dẫn đến việc chậm triển khai dự án sau khi dự án đã được cho gia hạn	
XII. HUYỆN THÁP MƯỜI					60.040						
1	Công ty Cổ phần Thực phẩm One-One Miền Nam	Dự án Nhà máy xay xát lúa gạo và sản xuất bánh gạo	Quyết định số 23/QĐ-UBND-HC ngày 11/01/2016; Quyết định số 1489/QĐ-UBND-HC ngày 20/12/2016 của UBND Tỉnh	Xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười	60.040	Cho thuê đất không thông qua đấu giá	Tiến độ thực hiện dự án hoàn thành và đi vào hoạt động từ năm 2017	Kết quả kiểm tra ghi nhận, Nhà đầu tư đã chậm đưa đất vào sử dụng quá 24 tháng		Ngày 27/12/2024, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 299/QĐ-UBND-NĐ cho phép Công ty gia hạn sử dụng đất 12 tháng	Gia hạn